

WYWIESZONO ZDJĘTO

Obwieszczenie WGN.7125.1.82.2022.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 05.09.2022 r.

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

dnia 05.09.2022 r.

dnia

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Fałata 104-112 KW nr TO1T/00024777/1 - dz. nr 177/7 - pow. 0,0599 ha	5- kondygnacji	Fałata 110 m. 2	49,63	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (parter)	272 000,00 zł
		Fałata 110 m. 9	37,73	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. (IV piętro)	227 000,00 zł
		Fałata 112 m. 2	49,63	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (parter)	249 000,00 zł
Fałata 62-66 KW nr TO1T/00027651/3 - dz. nr 119/3, 93/1, 160/1 - pow. 0,0720 ha	5-kondygnacji	Fałata 64 m. 22	44,07	3 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka (IV piętro)	244 000,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Elżbieta Kowalska

Starszy Inspektor

JW 23.08.2021
Joanna Filus